

**Правила
землепользования и застройки**

**Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области**

2023

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ	4
ГЛАВА 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	4
<i>Статья 1. Общие положения</i>	4
<i>Статья 2. Содержание и порядок применения ПЗЗ</i>	6
<i>Статья 3. Открытость и доступность ПЗЗ</i>	7
<i>Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих ПЗЗ</i>	8
<i>Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки</i>	9
<i>Статья 6. Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ</i>	9
ГЛАВА 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
<i>Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	10
<i>Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	11
<i>Статья 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</i> ..	12
ГЛАВА 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	13
<i>Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории</i> . 13	
ГЛАВА 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	14
<i>Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</i>	14
ГЛАВА 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	15
<i>Статья 12. Внесение изменений в ПЗЗ</i>	15
ГЛАВА 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	21
<i>Статья 13. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования</i>	21
<i>Статья 14. Градостроительный план земельного участка</i>	22
РАЗДЕЛ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	23
<i>Статья 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования</i>	23

<i>Статья 16. Виды территориальных зон.....</i>	24
РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	25
<i>Статья 17. Состав и порядок применения градостроительных регламентов</i>	25
<i>Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общие положения.....</i>	26
ГЛАВА 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	34
<i>Статья. 19 Общие положения</i>	34
<i>Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</i>	35
<i>Статья 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, где предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.....</i>	40
ГЛАВА 8. Территориальные зоны.....	40
<i>Статья 22. Жилые зоны.....</i>	40
<i>Статья 23. Общественно-деловые зоны.....</i>	44
<i>Статья 24. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	46
<i>Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования</i>	52
<i>Статья 26. Зоны рекреационного назначения</i>	57
<i>Статья 27. Зоны специального назначения.....</i>	59
РАЗДЕЛ 4. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	61

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

ГЛАВА 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Червленовское сельское поселение в составе Светлоярского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Светлоярского района и муниципальных образований в его составе» от 14.05.2005 № 1059-ОД.

В состав Червленовского сельского поселения входят 3 населённых пункта: село Червленое, село Солянка, железнодорожная станция Канальная, с административным центром – село Червленое.

Червленовское сельское поселение не имеет территорий исторического поселения федерального значения или территорий исторического поселения регионального значения.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Червленовское сельское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – ПЗЗ) являются муниципальным правовым актом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, Уставом Светлоярского муниципального района, генеральным планом Червленовского сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами Светлоярского муниципального района с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Червленовского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия и рационального использования природных ресурсов.

Возможность ознакомления с ПЗЗ для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

- размещения ПЗЗ на официальном сайте Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района, на официальном сайте Светлоярского муниципального района в сети «Интернет»;

- размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

ПЗЗ являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Светлоярской районной Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подготовка ПЗЗ осуществлялась с учётом требований части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

ПЗЗ обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории Червленовского сельского поселения.

Принятые до введения в действие ПЗЗ муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим ПЗЗ.

За нарушение ПЗЗ виновные физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предметом регулирования ПЗЗ является зонирование территории Червленовского сельского поселения.

ПЗЗ разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Содержание и порядок применения ПЗЗ

1. ПЗЗ распространяются на всю территорию Червленовского сельского поселения.

ПЗЗ включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные ПЗЗ;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

б) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Действие градостроительных регламентов, устанавливаемых ПЗЗ, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. На отдельные виды земельных участков, установленные законодательством Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются либо действие градостроительного регламента не распространяется.

5. Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента, устанавливаемого для конкретной территориальной зоны.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Применение вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимо только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними на территории одного земельного участка.

Статья 3. Открытость и доступность ПЗЗ

1. Настоящие ПЗЗ, в том числе вносимые в них изменения, являются открытыми и общедоступными для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

2. Возможность ознакомления с ПЗЗ обеспечивается путем их опубликования в средствах массовой информации, в соответствии с порядком опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, на странице официального сайта поселения (при наличии официального сайта поселения) с учётом законодательства Российской

Федерации о государственной тайне в объеме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Население Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района имеет право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Светлоярского муниципального района.

Статья 4. Использование объектов недвижимости, не соответствующих ПЗЗ

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (далее – не соответствующие ПЗЗ), могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция не соответствующих ПЗЗ объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным-

4. В случае, если использование не соответствующих ПЗЗ земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного

наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства не может быть заменён на иной несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки

Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района, являются:

1) Светлоярская районная Дума Волгоградской области, принимающая решение об утверждении ПЗЗ о внесении в них изменений;

2) Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта ПЗЗ

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) создаётся в соответствии с требованиями ст. 31 ГрК РФ и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативными правовыми актами муниципального образования, Положением о Комиссии.

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом Администрации.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой района.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются законом Волгоградской области, нормативным правовым актом администрации Светлоярского муниципального района.

К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка проекта ПЗЗ, в том числе внесение изменений в такие ПЗЗ, а также внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний;

2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ, а также по внесению в них изменений;

3) подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в ПЗЗ или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

4) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

5) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) может выступать организатором при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном нормативными правовыми актами Светлоярского муниципального района, настоящими ПЗЗ;

7) осуществление иных функций в соответствии с ГрК РФ и настоящими ПЗЗ.

ГЛАВА 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из территориальных зон, установленной ПЗЗ, могут устанавливаться следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным

регламентом, установленным для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется на основании разрешения, предоставляемого в порядке, установленной статьей 8 настоящих ПЗЗ.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном положениями ГрК РФ, муниципальными правовыми актами.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется в порядке, установленном положениями ГрК РФ, муниципальными правовыми актами.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6. Со дня поступления в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

ГЛАВА 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ

земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Случаи, при которых в целях размещения объекта капитального строительства подготовка документации по планировке территории является обязательной, устанавливаются действующим градостроительным законодательством.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории устанавливаются действующим градостроительным законодательством, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или отдельных ее частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, устанавливается действующим градостроительным законодательством и нормативными правовыми актами Светлоярского муниципального района.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случаях, установленных действующим законодательством.

7. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим градостроительным законодательством.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. За исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проекты правил землепользования и застройки,
- 2) проекты планировки территории, проектам межевания территории,
- 3) проекты, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,

- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- 5) проекты планировки территории и проекты межевания территории.

3. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вышеуказанным проектам определяется положениями ГрК РФ, нормативно правовым актом представительного органа муниципального образования.

ГЛАВА 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 12. Внесение изменений в ПЗЗ

1. Внесение изменений в настоящие ПЗЗ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и ПЗЗ.

2. Основаниями для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в ПЗЗ являются:

- 1) несоответствие ПЗЗ генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в документы территориального планирования;

- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в ЕГРН ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в ПЗЗ, содержащемуся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в ПЗЗ направляются в Комиссию.

4. Предложения о внесении изменений в ПЗЗ направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Волгоградской области в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5. В целях внесения изменений в ПЗЗ в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в ПЗЗ в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2

статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района.

7. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ глава района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ.

8. Глава района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение сообщения о принятии такого решения на официальном сайте Червленовского сельского поселения, на сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

9. Администрация осуществляет проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Червленовского сельского поселения, схеме территориального планирования Светлоярского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям ЕГРН, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области.

10. По результатам проверки Администрация направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и вышеуказанным документам, в Комиссию на доработку.

11. Глава района при получении от Администрации проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Проект о внесении изменений в ПЗЗ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в порядке, определяемом Уставом Светлоярского муниципального района и (или) нормативным правовым актом Светлоярской районной Думы Волгоградской области в соответствии с положениями ГрК РФ.

14. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в ПЗЗ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в ПЗЗ и представляет указанный проект главе района. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие ПЗЗ являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

16. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в ПЗЗ и указанных в части 15 настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Администрацию или об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Администрация по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему может утвердить указанный проект или направить его главе района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ.

Проект о внесении изменений в ПЗЗ, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

18. В случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, населенных пунктов направляет главе района требование об отображении в ПЗЗ границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

19. В случае поступления требования, предусмотренного частью 18 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в ПЗЗ глава района обязан обеспечить внесение изменений в ПЗЗ путем их уточнения в соответствии с такими требованиями. При этом утверждение изменений в ПЗЗ в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 18 настоящей статьи, не требуется.

20. Срок уточнения ПЗЗ в соответствии с частью 19 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 18 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в ПЗЗ.

21. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

22. Внесение изменений в ПЗЗ в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

ГЛАВА 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 13. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования

1. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Территории общего пользования рассматриваются как совокупность земельных участков общего пользования.

2. Земельные участки (земли) в границах территорий общего пользования – земельные участки (земли) общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа).

3. Земельные участки (земли) общего пользования не подлежат приватизации, могут включаться в состав различных территориальных зон, ими беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

4. Границы существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования отображаются в проектах планировки территорий посредством красных линий. В проекте межевания территории должны быть указаны образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

5. Использование земельных участков (земель) общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в ЕГРН, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Сведения, подлежащие отображению в градостроительном плане земельного участка, порядок получения такого документа установлены действующим градостроительным законодательством.

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

РАЗДЕЛ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования включает в себя следующие карты:

- карта градостроительного зонирования территории Червленовского сельского поселения, на которой установлены границы территориальных зон, а также отображены границы территорий объектов культурного наследия, состоящая из 3-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:25000, фрагмент на территорию села Червленое и железнодорожной станции Канальная в масштабе М 1:5000, фрагмент на территорию села Солянка в масштабе М 1:5000).

- карта зон с особыми условиями использования территорий Червленовского сельского поселения, состоящая из 3-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:25000, фрагмент на территорию села Червленое и железнодорожной станции Канальная в масштабе М 1:5000, фрагмент на территорию села Солянка в масштабе М 1:5000).

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. В связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения не предусмотрено и такая деятельность не запланирована, на карте градостроительного зонирования границы таких территорий не отображены.

4. В границах поселения отсутствуют территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. На карте градостроительного зонирования границы таких территорий не отображены.

5. Границы зон с особыми условиями использования территории, отображенные на карте, определены в соответствии с документацией (при ее наличии) об установлении и описании границ указанных зон, а при ее отсутствии – нормативными правовыми актами, регулирующими режим градостроительной деятельности в пределах данных зон, в случае, когда такие акты содержат прямые указания на способ установления границ

указанных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 16. Виды территориальных зон

1. Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

2. Порядок установления, виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статей 34, 35 ГрК РФ.

3. В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования определены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1. Территориальные зоны

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона жилой застройки иных видов
Общественно – деловые зоны	
ОД-1	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П-1	Производственная зона
И-1	Зона инженерной инфраструктуры
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Сельскохозяйственная зона иного назначения
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона объектов отдыха и туризма
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ и крематориев

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 17. Состав и порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

5. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть указаны в градостроительном регламенте дифференцированно – с учетом допустимости их применения, в различных частях (в том числе, уровнях) здания или участка.

6. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земель в границах поселения, за исключением указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) земель лесного фонда,
- 2) земель, покрытых поверхностными водами,
- 3) земель запаса,
- 4) земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),
- 5) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
- 6) земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общие положения

1. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими ПЗЗ, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

6. Зоны с особыми условиями использования территории Червленовского сельского поселения на картах отображены в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом сведений из ЕГРН.

Таблица 2. Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, ж/д станция Канальная	Размер охранной зоны до 55 м от границ памятника, размер зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до 30 м от границ памятника	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 № 131 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»	внесена
		«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская	до 55	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.01.2024 № 6-н «Об установлении	внесена

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
		область, Светлоярский район, с. Червленое, у школы		зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 № 89»	
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, восточная окраина села	200	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.11.2023 № 518 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой	внесена

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
				Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»	
		«Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы» в 2,5 км восточнее с. Солянка	300	Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.01.2021 № 28 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»	внесена
		Братская могила участников гражданской войны	300	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах	отсутствует

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
				культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	ВЛ 500 кВ	40	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	внесена
		ПС Южная	30		внесена
		ВЛ 220 кВ	30		внесена
		ВЛ 110 кВ	25		внесена
		ВЛ 35 кВ	15		внесена
		ВЛ 10 кВ	10		внесена
		ВЛ 0,4 кВ	3		внесена
4.	Придорожные полосы автомобильных дорог	18 ОП РЗ 18К-4 «Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань» – Большие Чапурники – Червленое»	50	Решение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08.04.2021 г. №513 «Об установлении ЗОУИТ – придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения»	внесена
5.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк»	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9	внесена
		Газораспределительная сеть – внутрипоселковый	2	Постановление Правительства Российской Федерации	внесена

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
		газопровод среднего и низкого давления		Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	
		Газопровод межпоселковый к с. Солянка, ж/д ст. Канальная, с. Червленое с отводом к с. Дубовый Овраг Светлоярского района Волгоградской области	2,5		внесена
		Внутрипоселковый газопровод низкого давления	2		внесена
6.	Охранная зона линий и сооружений связи	ВОЛС по трассе «Волга» на участке «г. Волгоград – г. Тихорецк»	2	Постановление правительства РФ от 09.06.1995 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	внесена
		«Устранение цифрового неравенства» волоконно-оптической линии связи на участке: АТС п. Светлый Яр-ТД ж/д ст. Канальная-ТД п. Прудовый-ТД п. Северный Светлоярского района, Волгоградской области	2		внесена
		КЛС «Кузьмичи – Тихорецк»	2		внесена
7.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);	Магистральный нефтепровод «Куйбышев – Тихорецк»	150	СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы"	внесена

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении сведений в ЕГРН
1	2	3	4	5	6
8.	Водоохранная зона	Река Червленная (левый приток Карповки) или балка Червленная	100	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	отсутствует
		Волго-Донской судоходный канал	По полосе отвода		отсутствует
9.	Прибрежная защитная полоса	Река Червленная (левый приток Карповки) или балка Червленная	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	отсутствует
10.	Санитарно-защитная зона	АЗС Червленое	100	Сведение об основании внесения сведений о границах зоны в ЕГРН отсутствуют	внесена
		Аварийно-ремонтное ограждение на канале № 111 Волгодонского судоходного канала	По полосе отвода	Сведение об основании внесения сведений о границах зоны в ЕГРН отсутствуют	внесена
11.	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Геодезический пункт	2	Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»	внесено

ГЛАВА 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 19 Общие положения

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть, следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований, без внесения дополнений и изменений в ПЗЗ.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном положениями ГрК РФ, муниципальными правовыми актами.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности,
- 2) суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования,

расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих ПЗЗ, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты, установленные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная ширина вдоль фронта улицы;
- максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;
- максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- минимальная доля озеленения территории земельных участков.

2. Предельное количество этажей определяется количеством надземных этажей здания.

Предельная высота здания определяется вертикальным линейным размером от отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз; конек или фронтон скатной крыши, купол; шпиль; башня (без учета технических устройств (антенн, дымовых и вентиляционных труб).

Предельная высота строений и сооружений определяется в метрах по вертикали относительно поверхности земли до наивысшей отметки здания и сооружения.

3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- 1) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли;
- 2) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию Администрации.

4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

- 1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями),

водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- б) открытыми спортивными площадками;
- в) другими подобными объектами.

Таблица 3. Минимальная доля озеленения территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная доля озеленения территории земельных участков
1	Парки культуры и отдыха (3.6.2); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Благоустройство территории (12.0.2)	70% территории земельного участка
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	40% территории земельного участка
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	40% территории земельного участка
4	Прочие (*)	15% территории земельного участка

(*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по минимальная доля озеленения территории земельных участков не устанавливаются:

- 1) коммунальное обслуживание (3.1);
- 2) сельскохозяйственное использование (1.0);
- 3) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 4) автомобильный транспорт (7.2).

При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальная доля озеленения территории земельных участков рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не

более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

5. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

б) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков приведено в таблице 4.

Таблица 4. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 машино-место на земельный участок
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1 машино-место на земельный участок
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
4	Парки культуры и отдыха (3.6.2); Благоустройство территории (12.0.2)	3 машино-места на 1,0 га территории участка
5	Ритуальная деятельность (12.1)	10 машино-мест на 1,0 га территории участка

Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

7. Содержание ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении использования земельных участков и объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента определено на основе положений нормативных правовых актов органов государственной власти, установивших эти ограничения, том числе на основе сведений о режимах зон с особыми условиями использования территорий.

Если на момент введения ПЗЗ содержание правовых режимов территорий зон с особыми условиями использования территорий не установлено в форме численных показателей и предписаний, необходимо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, получение соответствующих заключений от уполномоченных органов государственной власти, в ведении которых находится контроль за соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий.

По мере установления режимов зон с особыми условиями использования территорий в указанной форме соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства вносятся в градостроительные регламенты как изменения и дополнения в ПЗЗ.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, по отношению к иным требованиям градостроительного регламента, действуют по принципу послыжного наложения. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использования территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку устанавливается путем

суммирования ограничений и требований, содержащихся во всех элементах регламента.

Статья 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, где предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

В границах поселения отсутствуют территориальные зоны, применительно к которым предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

ГЛАВА 8. Территориальные зоны

Статья 22. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из участков, используемых и предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов, и ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
для индивидуального жилищного строительства	2.1
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
обслуживание жилой застройки	2.7

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования	
блокированная жилая застройка	2.3
гостиничное обслуживание	4.7
обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	400
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	5000
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10
г)	максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения	м ²	70
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
а)	минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений	м	3
б)	минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки)	м	0

№	Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	ед.	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	20
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Ж-2. Зона жилой застройки иных видов

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из участков, используемых и предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов от 4 до 5 этажей, а также объектов обслуживания жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка	2.5
обслуживание жилой застройки	2.7
Условно разрешенные виды использования	
блокированная жилая застройка	2.3
гостиничное обслуживание	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	3000
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10
г)	максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения	м ²	160
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
а)	от фронта земельного участка	м	1
б)	от остальных сторон	м	3
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
а)	минимальное количество этажей жилых зданий	ед.	4
б)	минимальное количество этажей нежилых зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
в)	максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	5
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	60

№	Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Статья 23. Общественно-деловые зоны

ОД-1. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предусматривает размещение объектов, являющихся специализированными центрами местного значения: административных, медицинских, научных, учебных, культурных, спортивных и других.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
социальное обслуживание	3.2
бытовое обслуживание	3.3
здравоохранение	3.4
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
культурное развитие	3.6
государственное управление	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
деловое управление	4.1
рынки	4.3

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлярского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
служебные гаражи	4.9
выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
туристическое обслуживание	5.2.1
историко-культурная деятельность	9.3
Условно разрешенные виды использования	
религиозное использование	3.7
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	150
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	20000
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	м	1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	80
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков		согласно таблице 3 статьи 20
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		согласно таблице 4 статьи 20

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Статья 24. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1. Производственная зона

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных площадок, включающих производственные предприятия и объекты недропользования, а также объекты коммунально-складского назначения.

Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
деловое управление	4.1
заправка транспортных средств	4.9.1.1
производственная деятельность	6.0
недропользование	6.1
легкая промышленность	6.3
фармацевтическая промышленность	6.3.1
фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2
электронная промышленность	6.3.3
ювелирная промышленность	6.3.4
пищевая промышленность	6.4
нефтехимическая промышленность	6.5
строительная промышленность	6.6
связь	6.8
склад	6.9
складские площадки	6.9.1
целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
научно-производственная деятельность	6.12
автомобильный транспорт	7.2
трубопроводный транспорт	7.5
Условно разрешенные виды использования	
общежития	3.2.4
магазины	4.4
общественное питание	4.6
железнодорожный транспорт	7.1
гидротехнические сооружения	11.3
специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	80
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

И-1. Зона инженерной инфраструктуры

Зона выделена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры и для обеспечения правовых условий их эксплуатации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Правила землепользования и застройки Червленовского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
коммунальное обслуживание	3.1
оказание услуг связи	3.2.3
связь	6.8
трубопроводный транспорт	7.5
Условно разрешенные виды использования	
служебные гаражи	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	%	не подлежит установлению

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделена для формирования комплексов объектов транспортной инфраструктуры и для обеспечения правовых условий их эксплуатации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
коммунальное обслуживание	3.1
служебные гаражи	4.9
объекты дорожного сервиса	4.9.1
стоянка транспортных средств	4.9.2
железнодорожный транспорт	7.1
автомобильный транспорт	7.2
водный транспорт	7.3
гидротехнические сооружения	11.3
Условно разрешенные виды использования	
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не установлены	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1. Сельскохозяйственная зона иного назначения

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий создания и размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия земель сельскохозяйственного назначения другими видами деятельности до изменения вида их использования за границами населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
сельскохозяйственное использование	1.0
Условно разрешенные виды использования	
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
связь	6.8
размещение автомобильных дорог	7.2.1
трубопроводный транспорт	7.5
общее пользование водными объектами	11.1
специальное пользование водными объектами	11.2
гидротехнические сооружения	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий создания объектов сельскохозяйственного назначения внутри населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
скотоводство	1.8
звероводство	1.9
птицеводство	1.10
пчеловодство	1.12
рыбоводство	1.13
научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Условно разрешенные виды использования	
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не установлены	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

СХ-3. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий застройки территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
магазины	4.4
водный спорт	5.1.5

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
земельные участки общего назначения	13.0
ведение огородничества	13.1
ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования	
общее пользование водными объектами	11.1
гидротехнические сооружения	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	400
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	2500
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Статья 26. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона объектов отдыха и туризма

Зона выделена для обеспечения правовых условий объектов отдыха и туризма с возможностью строительства объектов, спорта и досуга, сохранения прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
парки культуры и отдыха	3.6.2
отдых (рекреация)	5.0
деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
охрана природных территорий	9.1
сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1

Правила землепользования и застройки **Червленовского** сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
санаторная деятельность	9.2.1
Условно разрешенные виды использования	
магазины	4.4
общее пользование водными объектами	11.1
гидротехнические сооружения	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	10
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

Статья 27. Зоны специального назначения

СН-1. Зона кладбищ и крематориев

Зона кладбищ и крематориев выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (кладбищ, крематориев).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования	
бытовое обслуживание	3.3
магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ед. измер.	Значение
1	2	3	4
1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
а)	минимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
б)	максимальная площадь земельного участка	м ²	не подлежит установлению
в)	минимальная ширина вдоль фронта улицы	м	не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	1
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	ед.	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	не подлежит установлению
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	согласно таблице 3 статьи 20	
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	согласно таблице 4 статьи 20	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в территориальной зоне не устанавливаются.

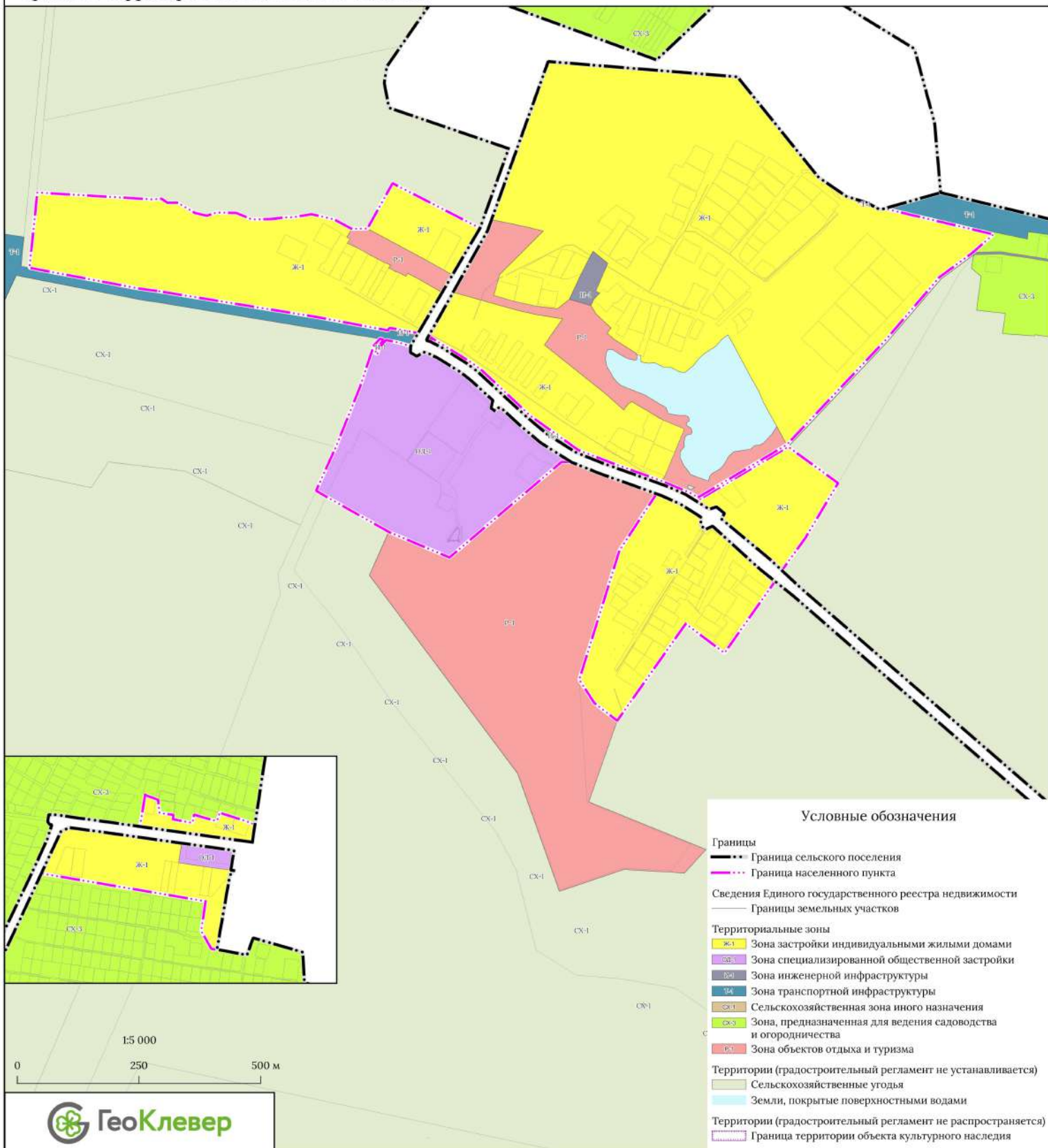
РАЗДЕЛ 4. ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

В соответствии с ч. 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения
Фрагмент территории в отношении с. Солянка

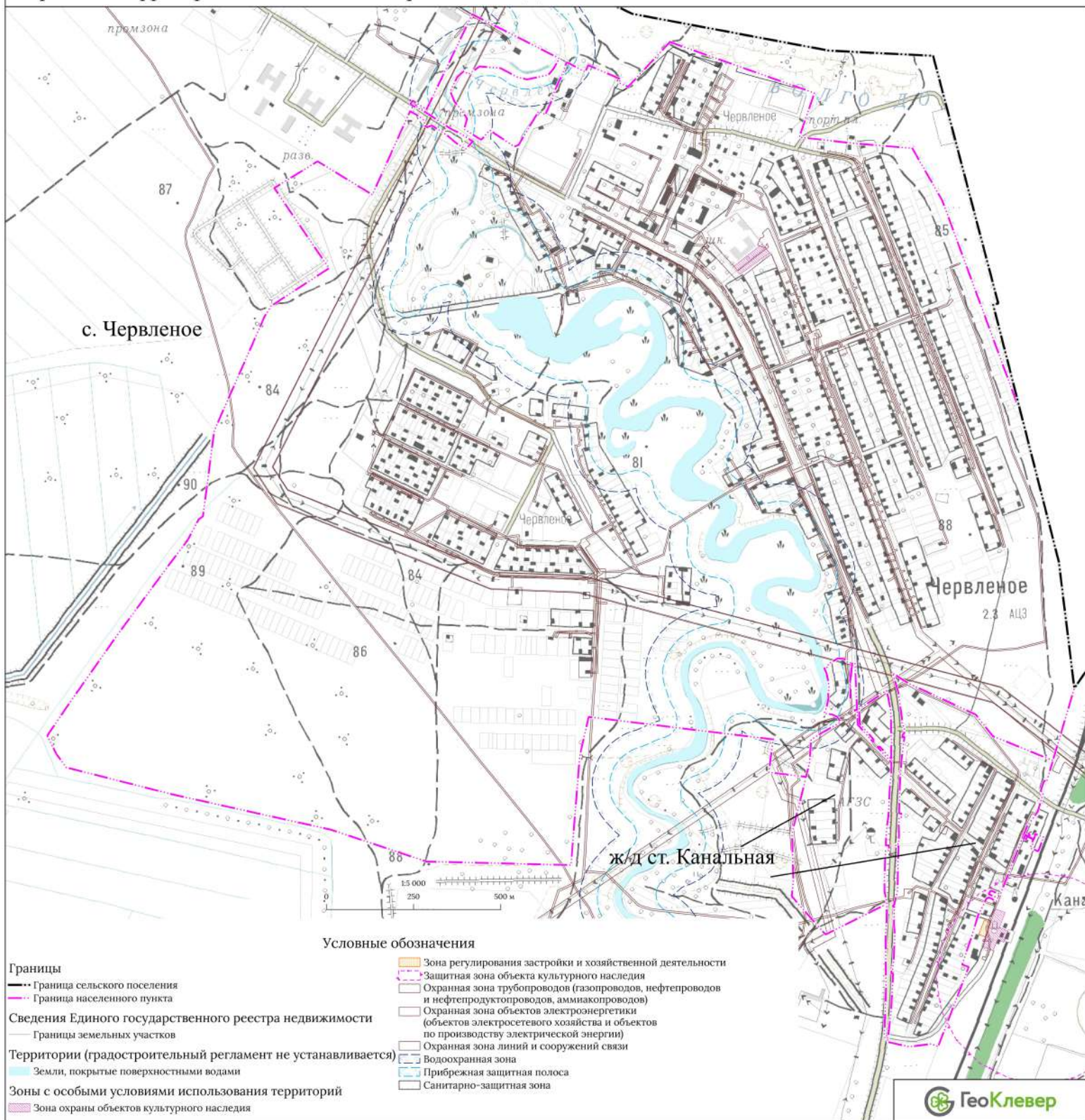


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

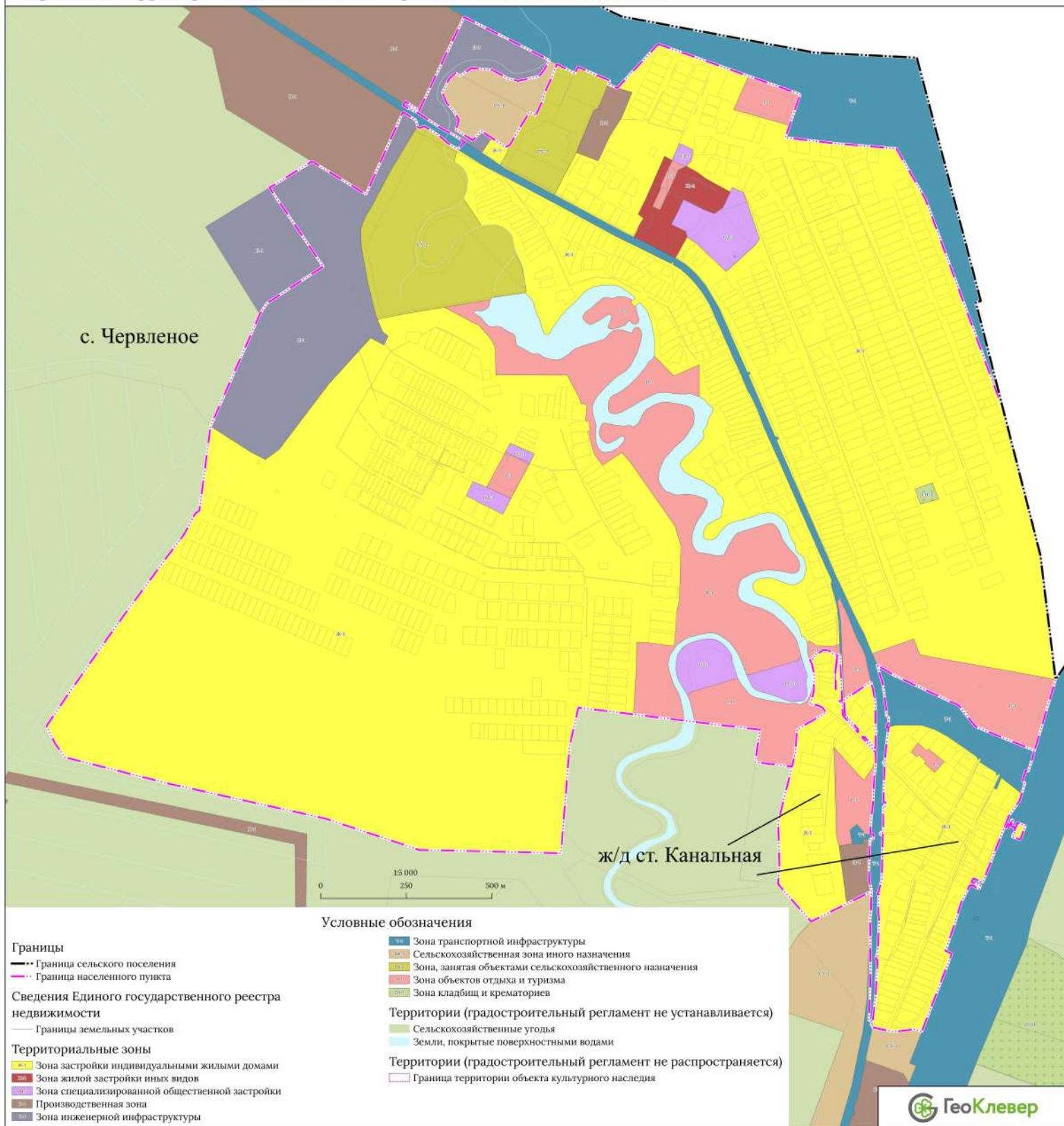
Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения

Карта зон с особыми условиями использования территорий Червленовского сельского поселения

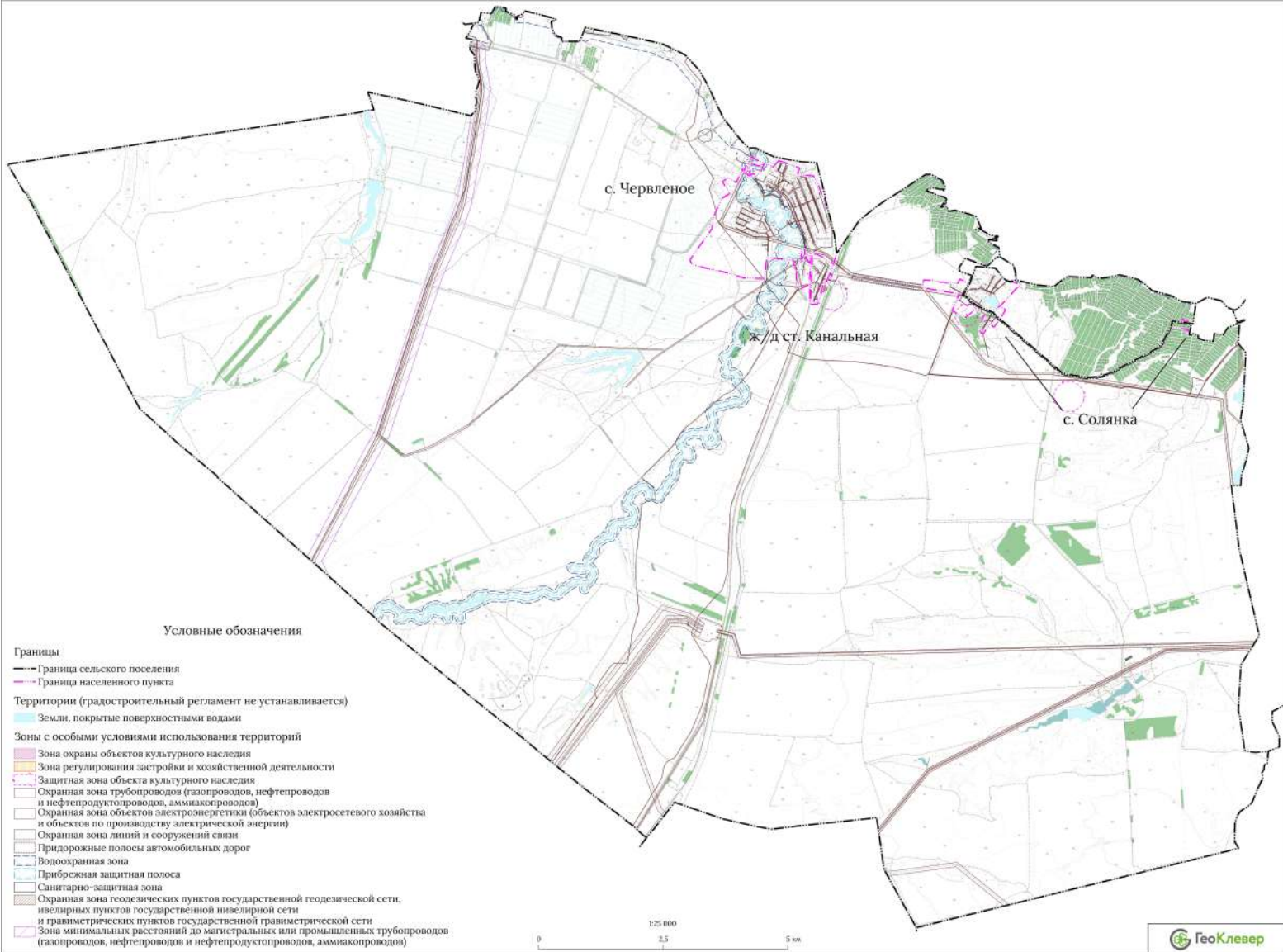
Фрагмент территории в отношении с. Червленое и ж/д ст. Канальная



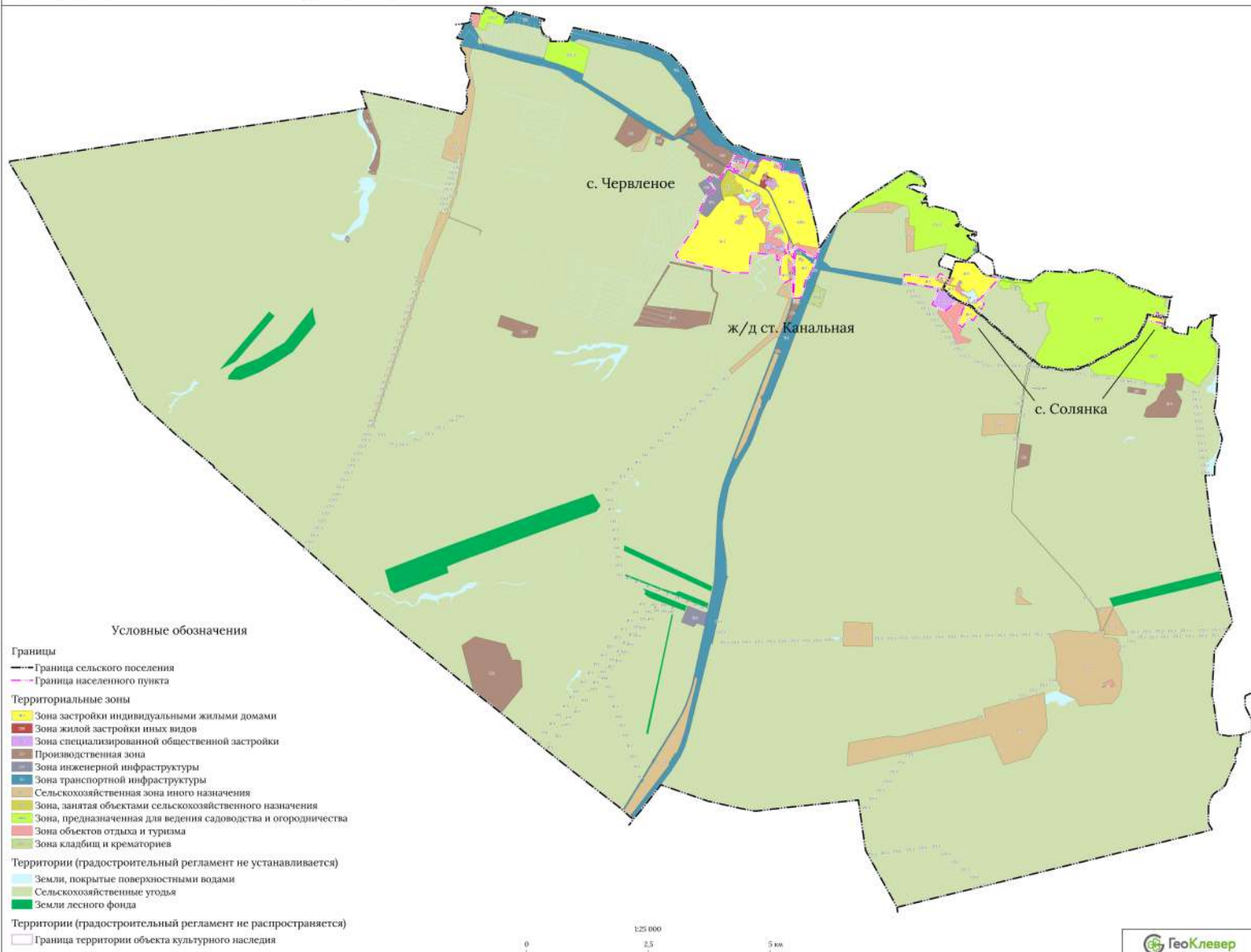
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения
Фрагмент территории в отношении с. Червленое и ж/д ст. Канальная



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения
 Карта зон с особыми условиями использования территорий Червленовского сельского поселения



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРВЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования территорий Червленовского сельского поселения

Карта зон с особыми условиями использования территорий Червленовского сельского поселения

Фрагмент территории в отношении с. Солянка

