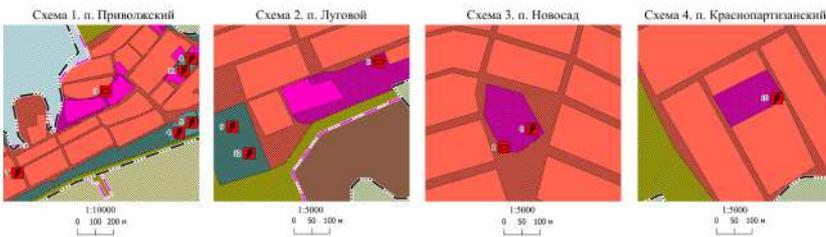
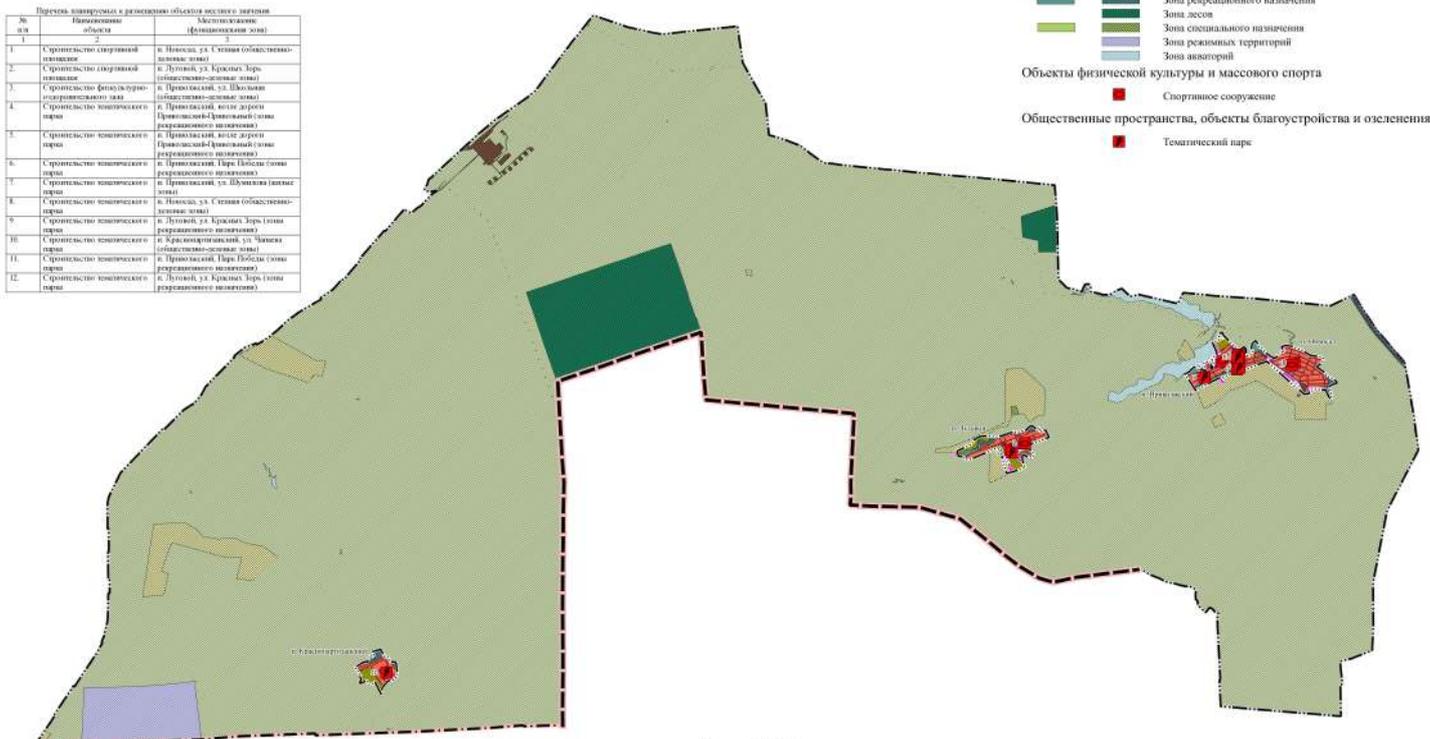


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Карта планируемого размещения объектов местного значения**

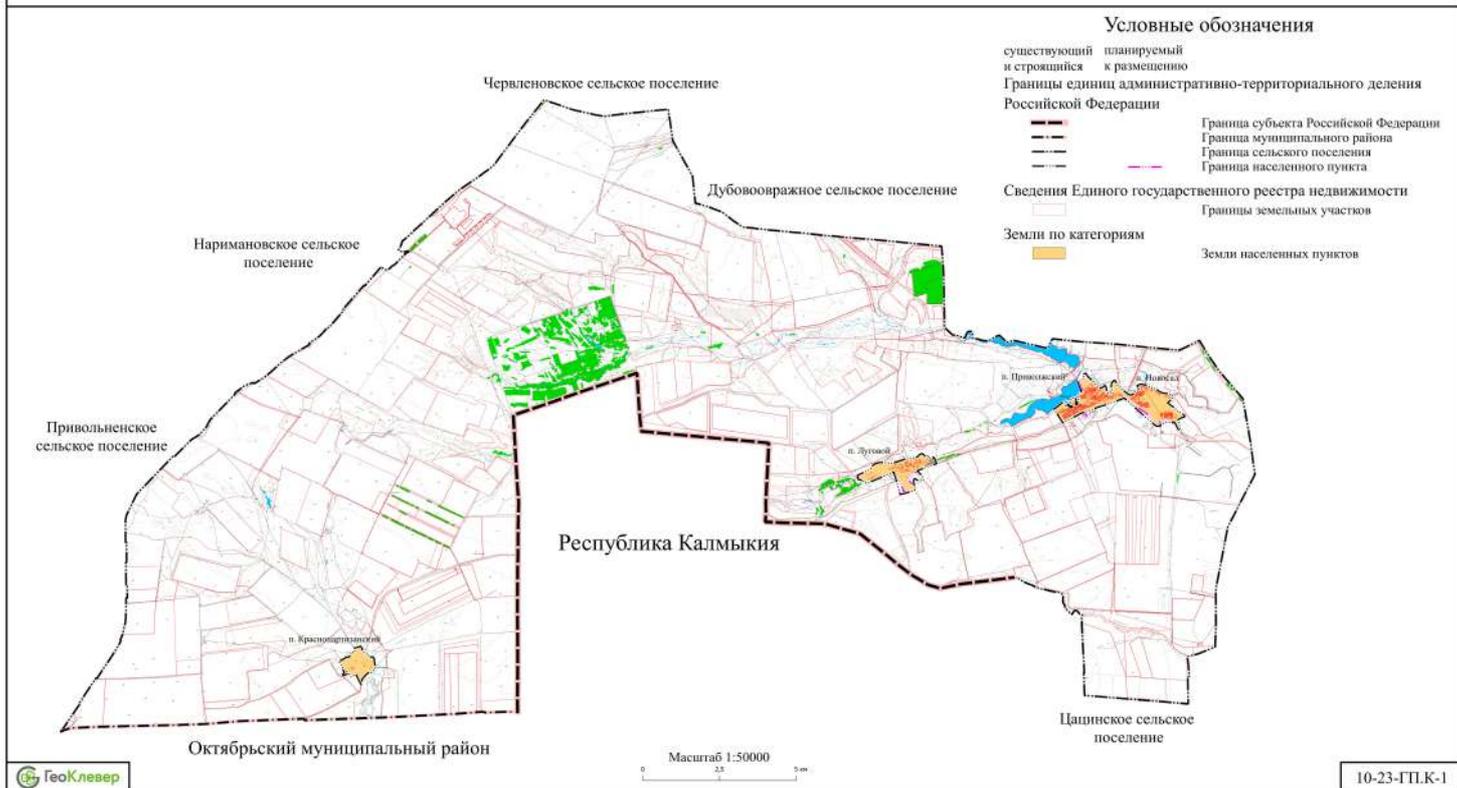


№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта (Административная зона)
1.	Спортивное сооружение	п. Новосад, ул. Степная (общественно-деловая зона)
2.	Спортивное сооружение	п. Луговой, ул. Крайняя Зерн (общественно-деловая зона)
3.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
4.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
5.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
6.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
7.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
8.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Новосад, ул. Степная (общественно-деловая зона)
9.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Луговой, ул. Крайняя Зерн (общественно-деловая зона)
10.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Краснопартизанский, ул. Чапаева (общественно-деловая зона)
11.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно-деловая зона)
12.	Спортивное физкультурно-спортивное лицей (общественно-деловая зона)	п. Луговой, ул. Крайняя Зерн (общественно-деловая зона)





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)





Генеральный план  
Приволжского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области

**Положение о территориальном планировании**

10-23-ГП.П

Волгоград, 2023

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
	Вид объекта: объекты в области физической культуры и спорта				
1.	Строительство спортивной площадки	развитие на территории поселения физической культуры, школьного и массового спорта	количество одновременно занимающихся – 30 человек; площадь 375 м <sup>2</sup>	п. Новосад, ул. Степная (общественно - деловые зоны)	не устанавливаются
2.	Строительство спортивной площадки		количество одновременно занимающихся – 30 человек; площадь 375 м <sup>2</sup>	п. Луговой, ул. Красных Зорь (общественно - деловые зоны)	не устанавливаются
3.	Строительство физкультурно-оздоровительного зала		количество одновременно занимающихся – 30 человек; площадь 375 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, ул. Школьная (общественно - деловые зоны)	не устанавливаются
	Вид объекта: иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством				
4.	Строительство тематического парка	обеспечение жителей поселения объектами благоустройства и озеленения	Строительство территории рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) площадью 13000 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, возле дороги Приволжский-Привольный (зоны рекреационного назначения)	не устанавливаются
5.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, возле дороги Приволжский-Привольный (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
6.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, Парк Победы (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
7.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, ул. Шумилова (жилые зоны)	не устанавливается
8.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Новосад, ул. Степная (общественно - деловые зоны)	не устанавливается
9.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Луговой, ул. Красных Зорь (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
10.	Строительство тематического парка		строительство детской площадки площадью 150 м <sup>2</sup>	п. Краснопартизанский, ул. Чапаева (общественно - деловые зоны)	не устанавливается
11.	Строительство тематического парка		строительство площадки отдыха и досуга с пропускной способностью 200 чел./день и площадью 100 м <sup>2</sup>	п. Приволжский, Парк Победы (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
12.	Строительство тематического парка		строительство площадки отдыха и досуга с пропускной способностью 200 чел./день и площадью 100 м <sup>2</sup>	п. Луговой, ул. Красных Зорь (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

**Примечания:**

1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству.
2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
1	Жилые зоны	Площадь – 309,96 га; Максимальный процент застройки - 60%; Предельное количество этажей - 4	Объекты местного значения муниципального района: строительство остановочного пункта (М1), строительство жилого квартала (М22) Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (7)
2	Общественно - деловые зоны	Площадь – 20,38 га; Максимальный процент застройки - 80%; Предельное количество этажей – 3	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция дошкольной образовательной организации (М3), строительство дошкольной образовательной организации (М4), реконструкция общеобразовательной организации (М5), строительство объекта дополнительного образования (М8), реконструкция спортивного плоскостного сооружения (М9), реконструкция физкультурно-спортивных залов (М11), строительство физкультурно-спортивных залов (М12), реконструкция общедоступной библиотеки (М15), реконструкция организации досуга клубного типа (М19) Объекты местного значения поселения: строительство спортивной площадки (1, 2), строительство физкультурно-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
			оздоровительного зала (3), строительство тематического парка (8,10)
4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь - 11,63 га	Отсутствуют
5	Производственная зона.	Площадь – 80,82 га; Максимальный процент застройки – 80%	Объекты федерального значения: строительство головной перекачивающей станции (Ф4-13)
6	Зоны рекреационного назначения	Площадь – 83,43 га	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция территории рекреационного назначения (М21) Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (4,5,6,9,11,12)
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь – 35524,37 га	Отсутствуют
8	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь – 921,61 га	Отсутствуют
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь – 74,19 га	Объекты местного значения муниципального района: строительство водопроводных очистных сооружений (М32)
11	Зона лесов	Площадь – 1264,05 га	Отсутствуют
12	Зона акваторий	Площадь – 207,5 га	Отсутствуют
13	Зона специального назначения	Площадь – 7,82 га	Отсутствуют
14	Зона режимных территорий	Площадь – 510,43 га	Отсутствуют