



Администрация  
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05. 2024 № 765

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31 (прилагается).

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) направить настоящее постановление в МБУ Редакция газеты «Восход» для официального опубликования путем размещения на официальном сайте Общественно-политической газеты Светлоярского муниципального района Волгоградской области Восход и в МУ «ЦИТ» для обнародования посредством размещения на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района

С.В. Карташов

  
В.В.Фадеев

Приложение к постановлению  
 администрации Светлоярского  
 муниципального района  
 Волгоградской области

от 31.05 2024 № 465

**ТАРИФ**

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 1, д. 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	1,96	74311,44
2.	Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графику	1,11	42084,54
		<b>Итого:</b>	<b>3,07</b>	<b>116395,98</b>
<b>II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>				
3.	Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,56	21231,84
4.	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,30	11374,20
5.	Уборка отмостки	2 раза в 3 неделю	0,59	22369,26
6.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,17	6445,38
7.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,63	23885,82
8.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,22	8341,08
9.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,50	18957,00
		<b>Итого:</b>	<b>2,97</b>	<b>112604,58</b>
<b>III. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД</b>				
10.	Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,16	6066,24

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
11.	Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец	0,53	20094,42
12.	Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,72	65212,08
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,80	30331,20
<b>Итого:</b>			<b>3,21</b>	<b>121703,94</b>
<b>IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
14.	Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,44	92510,16
15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.	3,13	118670,82

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилялей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	1,89	71657,46
17.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	1,82	69003,48
18.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.	0,20	7582,80
		<b>Итого:</b>	<b>9,48</b>	<b>359424,81</b>
<b>V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
19.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,71	26918,94
		<b>Итого:</b>	<b>0,71</b>	<b>26918,94</b>
<b>VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				
20.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.	0,48	18198,72
		<b>Итого:</b>	<b>0,48</b>	<b>18198,72</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>VII. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>				
21.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,36	51563,04
22.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,27	48150,78
23.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.	0,90	34122,60
24.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,43	16303,02
		<b>Итого:</b>	<b>3,96</b>	<b>150139,44</b>
25.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,28	10615,92
		<b>Итого:</b>	<b>0,28</b>	<b>10615,92</b>
<b>VIII. Работы по управлению</b>				
26.	Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	3,92	148622,88
		<b>Итого:</b>	<b>3,92</b>	<b>148622,88</b>
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>28,08</b>	<b>1064625,12</b>